

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(già D.P.R. 207/2010 artt. 52, 53, 54)

Oggetto: OPERE A CONTRIBUTO AGGIUNTIVO DEL P.I.R.U.E.A. ESSELUNGA DI CORSO MILANO – FASE 3, ubicate in Comune di Verona.

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di settembre in Verona il sottoscritto Arch. Luca Comper iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Verona al n. 1516 con studio in Verona in Via Ceriotto n.1, C.A.P. 37126, procede alla verifica complessiva del progetto esecutivo delle " Opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A. Esselunga di Corso Milano – Fase 3".

Riassumo brevemente l'iter seguito dal progetto per il quale si procede a nuova verifica:

- In data 06/08/2014, prot.n. 212792, è stata presentata istanza per il Premesso di costruire delle opere in oggetto;
- In data 03/10/2014, prot.n. 267214, il Coordinamento Pianificazione Territoriale ha inviato comunicazione di interruzione dei termini per richiesta di integrazioni che sono state consegnate in data 18/02/2015, prot.n. 51881;
- in data 18/02/2015, prot.n. 51881 sono state consegnate le integrazioni richieste;
- in data 03/06/2015 si è tenuta la Conferenza dei servizi;
- In data 12/06/2015, prot.n.169937, la Pianificazione Territoriale ha comunicato la sospensione del procedimento per richiesta di integrazioni da parte di Strade e Giardini, AGSM Illuminazione pubblica, Ambiente con anche la prescrizione di realizzare un collegamento di pista ciclabile lungo via Palermo in accoglimento di parere in CdS del 15/01/2013, PG 16936 del 16/01/2013, Estimo Beni Pubblici; si richiede inoltre la documentazione di verifica e validazione prevista dal DPR 207/2010;
- In data 21/10/2015, prot.n. 305852, è stato consegnato il progetto con le integrazioni richieste e prescritte;
- in data 01/12/2015 Pianificazione Territoriale comunica tramite e-mail l'approvazione di AGSM con prescrizioni;
- In data 17/03/2016, prot.n. 86474, Progettazione Urbanistica Attuativa richiede la differenziazione degli elaborati tra opera pubblica e opere di urbanizzazione;
- In data 19/04/2016 entra in vigore il Nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016);
- In data 02/05/2016, prot.n. 132359, sono trasmessi gli elaborati aggiornati e distinti tra opera pubblica e opere di urbanizzazione e trasmessa nuova documentazione di verifica e validazione sulla traccia del DPR 207/2010;
- In data 02/08/2016 a mezzo p.e.c. prot.n. 225677, Progettazione Urbanistica Attuativa trasmette la richiesta di Direzione Strade (prot.n. 0224615/2016 del 01/08/2016) per la conformazione del Capitolato speciale d'appalto (norme amministrative) al Nuovo Codice e l'aggiornamento dei verbali di verifica e validazione.
- In data 16/09/2016, prot.n.266951, sono state consegnati il progetto e le integrazioni richieste;
- In data 29/09/2016 a mezzo e-mail la Direzione Strade richiede di produrre il quadro economico dell'opera secondo modello predisposto e adeguati i verbali di verifica e validazione dell'opera.

Dopo aver eseguito una serie di verifiche parziali in contraddittorio con i progettisti arch. Renato Marchesini, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Verona al n. 159, con studio in Via Rovereto

n.14, 37126 Verona e l'ing. Ines Moratello, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Verona al n. A1617, con studio in Via Trento n. 22, 37124 Verona, ho proceduto alla nuova verifica complessiva del progetto esecutivo delle "Opere a contributo aggiuntivo del P.I.R.U.E.A. Esselunga di Corso Milano – Fase 3" e pertanto il presente documento sostituisce il precedente stilato in data 28/04/2016

Si precisa che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, la presente verifica è stata effettuata in relazione allo sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione ed autorizzazione di opere riconducibili alla casistica prevista dall'art. 1 comma 2, lett. e) del D.Lgs 50/2016 ed è stata effettuata tenuto conto dei pareri, delle osservazioni e delle prescrizioni formulate dagli enti interessati.

Il verbale e gli allegati alla Conferenza di Servizi e le note sopra riferite rappresentano pertanto i livelli di approfondimento precedenti.

Il progetto esecutivo delle **opere a contributo aggiuntivo** (opera pubblica) relative alla terza fase del PIRUEA è costituito dai seguenti elaborati:

n.	Rif. tavola	data	ELABORATI
E/1	F3-CA PG 01C	31.03.2016	Relazione generale - Viabilità e parco pubblico
E/2	F3-CA PG 02C	31.03.2016	Relazione idraulica
E/3	F3-CA PG 03C	31.03.2016	Impianto di illuminazione - relazione generale
E/4	F3-CA PG 04C	31.03.2016	Impianto di illuminazione - relazione illuminotecnica
E/5	F3-CA PG 05D	31.03.2016	Elaborato catastale di insieme
E/6	F3-CA PG 06C	31.03.2016	Planimetria di suddivisione delle opere
E/7	F3-CA PG 07B	31.03.2016	Documentazione fotografica
E/7bis	F3-CA PG 08C	31.03.2016	Riepilogo superfici urbanizzazioni
E/7ter	F3-CA PG 10	31.03.2016	Relazione D.M. 22/04/2004
E/8	F3-CA EC 01B	16.06.2014	Capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
E/9	F3-CA EC 02C	31.03.2016	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi - viabilità
E/10	F3-CA EC 03C	31.03.2016	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi - parco pubblico
E/12	F3-CA EC 05C	31.03.2016	Computo metrico estimativo opere a contributo aggiuntivo - viabilità e parco pubblico
E/12bis	F3-CA EC 06B	25.08.2016	Capitolato speciale d'appalto: norme amministrative
E/12ter	F3-CA EC 07	31.03.2016	Schema di contratto
E/13	F3-CA SC 01C	31.03.2016	Piano di sicurezza e coordinamento - parte principale
E/14	F3-CA SC 02C	31.03.2016	Piano di sicurezza e coordinamento - valutazione dei rischi, schede attrezzature e schede lavorazioni
E/15	F3-CA SC 03C	31.03.2016	Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo informazioni
E/16	F3-CA SC 04C	31.03.2016	Piano di manutenzione - viabilità e parco pubblico
E/17	F3-CA VP 01C	31.03.2016	Planimetria dello stato di fatto e tracciamento
E/18	F3-CA VP 02C	31.03.2016	Planimetria stato di progetto
E/19	F3-CA VP 03C	31.03.2016	Planimetria idraulica
E/20	F3-CA VP 04C	31.03.2016	Planimetria impianto di illuminazione
E/21	F3-CA VP 05C	31.03.2016	Planimetria della segnaletica
E/22	F3-CA VP 06C	31.03.2016	Planimetria dei sottoservizi
E/24	F3-CA VP 08C	31.03.2016	Sezioni trasversali stradali Viale Sicilia
E/25	F3-CA VP 09C	27.08.2015	Sezioni tipo e particolari costruttivi
E/26	F3-CAOP3 01C	31.03.2016	Stato di fatto e tracciamento

E/27	F3-CAOP302C	31.03.2016	Stato di progetto
E/28	F3-CAOP303C	31.03.2016	Allestimento del verde
E/29	F3-CAOP304C	31.03.2016	Sezioni e dettagli costruttivi
E/30	F3-CAOP305C	31.03.2016	Planimetria di computo superfici
E/31	F3-CAOP306C	31.03.2016	Sezioni di computo
E/32	F3-CAOP307C	31.03.2016	Impianto di irrigazione
E/33	F3-CAOP308C	31.03.2016	Impianto di illuminazione

Tenuto conto dei criteri generali di verifica previsti dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016: affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità, sono stati verificati:

1. la corrispondenza tra gli elaborati prodotti e quelli previsti per il livello del progetto da esaminare;
2. la completezza della progettazione (art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016);
3. la regolare sottoscrizione degli elaborati per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. l'esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e di natura idraulica;
5. la leggibilità e chiarezza degli elaborati, la coerenza tra i diversi elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, l'eshaustività e comprensibilità delle informazioni tecniche contenute nei singoli elaborati;
6. l'esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e l'enunciazione dei criteri adottati;
7. la coerenza e completezza del quadro economico;
8. la ripercorribilità delle calcolazioni e delle computazioni effettuate;
9. le modifiche apportate al progetto a seguito delle osservazioni e prescrizioni formulate nella conferenza dei servizi del 03/06/2015 che risultano complete ed esaustive;
10. le modifiche apportate al progetto a seguito delle prescrizioni formulate nella nota della S.O. Progettazione Urbanistica Attuativa del 01/12/2015, che risultano complete ed esaustive;
11. le modifiche apportate al progetto a seguito della nota della S.O. Progettazione Urbanistica Attuativa del 17/03/2016 che risultano complete ed esaustive;
12. la conformità del progetto alle usuali regole tecniche, alla normativa vigente ed in particolare, per quanto applicabile, al codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016, e alle parti ancora in vigore del regolamento D.P.R. n. 207/2010, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. funzionalità e fruibilità;
 - b. stabilità delle strutture;
 - c. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - d. inquinamento;
 - e. durabilità e manutenibilità;
 - f. coerenza dei tempi e dei costi
 - g. sicurezza ed organizzazione del cantiere.
13. La regolare acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione oggetto di verifica, emerse in sede di Conferenza dei Servizi, con particolare riferimento a:
 - a. Circoscrizione 3a
 - b. Coordinamento Mobilità Traffico
 - c. AGSM
 - d. Acque Veronesi
 - e. Consorzio di Bonifica Veronese
 - f. AMIA Settore Manutenzione Aree Verdi
14. la conformità del progetto, nonché la rispondenza ed esaustività alle prescrizioni emerse in sede di

Conferenza dei Servizi, con particolare riferimento a:

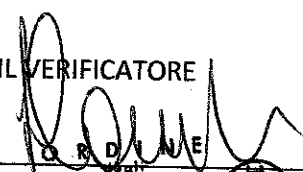
- a. parere del Coordinamento Strade Servizi Arredo Urbano del Comune di Verona in data 29/05/2015, allegato al verbale: sono recepite le indicazioni tecniche fornite in sede di conferenza dei servizi con una nuova emissione di elaborati;
- b. parere di AGSM depositato in sede di conferenza il 03/06/2015 e allegato al verbale: sono recepite le indicazioni tecniche fornite in sede di conferenza dei servizi con una nuova emissione di elaborati e di verifiche illuminotecniche.;
- c. parere del Coordinamento Ambiente del Comune di Verona depositato con P.G. n. 160433 del 03/06/2015 con esito favorevole condizionato: sono recepite le indicazioni tecniche fornite in sede di conferenza dei servizi con una nuova emissione di elaborati;
- d. richiamato il parere del Coordinamento Ambiente del Comune di Verona citato in conferenza e a suo tempo acquisito con P.G. n. 16936 del 16/01/2013: sono state recepite le richieste formulate in sede di conferenza dei servizi con una nuova emissione di elaborati;
- e. parere del Coordinamento Estimo Beni Pubblici, P.G. 161036 del 04/06/2015, nel quale si confermano i contenuti dell'art. 9 dello schema di convenzione approvato contestualmente al PIRU ed i relativi importi economici derivanti da trasferimenti di aree da Comune ed Esselunga.
- f. P.E.C. protocollo n. 225677 del 02/08/2016 da Progettazione Urbanistica Attuativa con la richiesta di integrazione da Direzione Strade Giardini e Arredo Urbano;
- g. e-mail da Direzione Strade In data 29/09/2016 con richiesta di produrre il quadro economico dell'opera secondo modello predisposto e adeguare i verbali di verifica e di validazione dell'opera.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto alla tipologia, categoria, entità, complessità e importanza dell'intervento. Inoltre, trattandosi di opere riconducibili alla casistica prevista dall'art. 1 comma 2, lett. e) del D.Lgs 50/2016, è stata verificata la conformità del progetto esecutivo delle "Opere a contributo aggiuntivo del P.I.R.U.E.A. Esselunga di Corso Milano – Fase 3" alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche scaturite oltre che dalla normativa vigente, dalle risultanze della Conferenza dei Servizi tenuta in data 03/06/2015 e in ottemperanza alle note del 01/12/2015 e del 17/03/2016 e alla nota trasmessa via P.E.C. del 02/08/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Verona, 29 settembre 2016

IL VERIFICATORE


ORDINE
(Arch. Luca Comper)
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Luca Comper
n° 1516
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO